



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>005</b>
FECHA DE APROBACION
<b>02/03/2015</b>
ROL N°
<b>6291-5</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **081 de fecha 22/10/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **345** de fecha **18/07/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA** con una superficie edificada total de **59,05 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ESTONIA** N° **3145**  
 Lote N° **14** manzana **57** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**  
 sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N°2**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CHERIE CAROLINA HURTADO CARVAJAL	R.U.T.	13.213.431-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA		R.U.T.	76.053.923-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS		301427-4	R.U.T. 12.439.700-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	
			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	
CARLOS LEON REYES		302046-0	R.U.T. 10.986.329-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
		PATENTE	REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	CATEGORIA
		PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

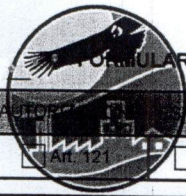
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

S. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	59,05 M2		59,05M2
S. EDIFICADA TOTAL	59,05M2		59,05M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		147,90M2	50,05M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,27%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		-	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 o 2 PISOS CON MANZARDA	2 PISOS	ADOSAMIENTO	SEGÚN ART. 2.6.2.	NO CONTEMPLA
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	3,00 mts.	3,00mts.
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART 2.6.3.	2,5 mts.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1c/140 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 6° LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			



Art. 121   
  Art. 122   
  Art. 123   
  Art. 124   
  Dtro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO     PARTE     NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI     NO    Res. N°    Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO (D-4 = \$112.495)				<b>D-4</b>	<b>59,05 M2</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL (POR CADA VIVIENDA) <b>1,5</b> %				\$	6.642.830
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	99.642
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (POR 4 VIVIENDAS)				%	398.562
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL (POR 4 VIVIENDAS)				N°	80
CONVENIO DE PAGO				FECHA	02/03/2015

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 59,05 M2, EN 2 PISOS Y DOS ETAPAS, TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2
1° ETAPA, EN 1° PISO	:	40,20 M2
2° ETAPA, EN 2° PISO	:	18,85 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	147,90 M2
	:	
	:	

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAK/PMD/RMM/bbf  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos